

Kính gửi: Bà Nguyễn Thị Thơm

- Căn cứ Bộ Luật Dân sự của Nước CHXHCN Việt Nam ngày 14/06/2005;
- Căn cứ Nghị quyết 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 của Quốc hội về Thi điểm xử lý nợ xấu (“Nghị quyết”);
- Căn cứ Hợp đồng cho vay số 8407/2017/HĐTD/PVB-TTBHN ngày 26/07/2017 ký giữa Ngân hàng TMCP Đại Chứng Việt Nam (PVcomBank) với bà Nguyễn Thị Thơm (“Hợp đồng cho vay”);
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp số 8407/2017/HĐBĐ/PVB-TTBHN ngày 26/07/2017 ký giữa PVcomBank với bà Nguyễn Thị Thơm (“Hợp đồng thế chấp”);
- Căn cứ công văn số 4846/PVB-QL&TCTTS ngày 25/05/2018 về việc yêu cầu tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm (“Công văn số 4846”) và tình hình thực tế bàn giao tài sản bảo đảm của bà Nguyễn Thị Thơm.

Ngân hàng TMCP Đại chứng Việt Nam (PVcomBank) thông báo như sau:

1. Theo Hợp đồng tín dụng, bà Nguyễn Thị Thơm đang có nợ quá hạn tại PVcomBank. Tổng dư nợ tạm tính đến ngày 09/06/2018 là: **814.436.862**, trong đó:
 - Nợ gốc: 782.685.603 VND
 - Nợ lãi: 31.751.259 VND
2. Do bà Nguyễn Thị Thơm không tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm theo Công văn số 4846, PVcomBank quyết định thu giữ toàn bộ tài sản bảo đảm cho khoản nợ của bà Nguyễn Thị Thơm, cụ thể:
 - * Tài sản thu giữ là Quyền sử dụng đất tại:
 - Thửa đất số: 27, tờ bản đồ số 08
 - Địa chỉ thửa đất: xã Thọ Lộc, huyện Phúc Thọ, Hà Nội;
 - Diện tích thế chấp: 395 m² (bằng chữ: Ba trăm chín mươi lăm mét vuông);
 - Mục đích sử dụng: Đất ở;
 - Thời gian sử dụng: Lâu dài
 - Chiều theo: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số S 736507, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 00084 QSDĐ/24/QĐ.H cấp ngày 18/01/2002 cho hộ bà Lê Thị Thọ. Ngày 09/06/2017, Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội chi nhánh huyện Phúc Thọ đăng ký chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Thơm làm chủ sử dụng hợp pháp.

* Thời gian thu giữ: 28./6./2018

* Địa điểm: Tại nơi có tài sản – xã Thọ Lộc, huyện Phúc Thọ, Hà Nội.

PVcomBank sẽ đề nghị các cơ quan nhà nước có thẩm quyền can thiệp, hỗ trợ trong quá trình thu giữ tài sản bảo đảm.

Sau khi thu giữ tài sản bảo đảm, PVcomBank sẽ tiến hành các thủ tục xử lý tài sản theo quy định tại Hợp đồng thế chấp và các quy định của pháp luật để thu hồi nợ.

Mọi vấn đề xin liên hệ: Ông Nguyễn Mạnh Tuế

- Chuyên gia Thu giữ tài sản bảo đảm – Phòng QL KHCN – Khối Quản lý và Tái cấu trúc tài sản;
- Số điện thoại: 0914378338;
- Địa chỉ: số 22 Ngô Quyền, phường Tràng Tiền, quận Hoàn Kiếm, Hà Nội.

Trân trọng thông báo.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND, CA xã Thọ Lộc (để p/h);
- GD Khối (để b/c);
- Lưu VT, QL&TCTTS.

TUQ. GIÁM ĐỐC KHỐI QL&TCTTS
TRƯỞNG PHÒNG QL KHCN



Nguyễn Viết Thái